



Технологическая карта

1-001

номер

Вентиляция и кондиционирование (приточная система)

Составляющие элементы	Описание работ	Коды работ		
Вентилятор	ПРОВЕРКА ЭЛЕМЕНТОВ КОНСТРУКЦИИ, ВИБРАЦИОННЫХ ОПОР, МЯГКИХ ВСТАВОК ВОЗДУХОВОДОВ, ЗАЗЕМЛЕНИЯ НА ОТСУТСТВИЕ ПОВРЕЖДЕНИЙ И КОРРОЗИИ	Т01		
	Электродвигатель			
Привод вентилятора	ОСМОТР НАСОСНОГО УЗЛА, ТРУБОПРОВОДОВ И ЗРА НА НАЛИЧИЕ ПРОТЕЧЕК			
Воздушный фильтр	ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВОЗДУШНЫХ ФИЛЬТРОВ, ТЕПЛООБМЕННИКОВ И ИХ КРЕПЛЕНИЯ (ПО НЕОБХОДИМОСТИ ЗАМЕНИТЬ ФИЛЬТРА, ОЧИСТКА ТЕПЛООБМЕННИКА И ПРОМЫВКА ВЕНТИЛЯЦИОННОЙ УСТАНОВКИ ВНУТРИ (ПАРОГЕНЕРАТОРОМ))	Т02		
Теплообменник	ПРОВЕРКА ДРЕНАЖА (ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ ЧИСТКА, ПРОЛИВКА)			
Воздушная заслонка	ПРОВЕРКА НАТЯЖЕНИЯ И ИЗНОСА РЕМНЕЙ (ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ ЗАМЕНИТЬ РЕМНИ), ЦЕЛОСТНОСТИ ШКИВОВ И ИХ РАБОЧИХ КАНАВОК			
Защитная решетка камеры забора воздуха	ПРОВЕРКА РАБОТОСПОСОБНОСТИ ВОЗДУШНОЙ ЗАСЛОНКИ С ЭЛЕКТРОПРИВОДОМ И ИХ КРЕПЛЕНИЯ	Т03		
Защита от замораживания	ЗАМЕР ВЕЛИЧИНЫ РАБОЧЕГО ТОКА ЭЛЕКТРОДВИГАТЕЛЯ (В ЭЛЕКТРОЩИТЕ), ФАЗНОГО НАПРЯЖЕНИЯ И ТЕМПЕРАТУРЫ ЭЛЕКТРОДВИГАТЕЛЯ			
Каплеотделитель	ПРОМЫВКА И ПРОЧИСТКА ГРЯЗЕВЫХ ФИЛЬТРОВ НАСОСНЫХ УЗЛОВ (ПЕРЕД ОТОПИТЕЛЬНЫМ СЕЗОНОМ)			
Шумоглушитель	ПРОВЕРКА ДАТЧИКА ЗАМОРАЖИВАНИЯ НА СРАБАТЫВАНИЕ (ИМИТАЦИЯ УСЛОВИЙ ЗАМОРОЗКИ В ПЕРИОД С ОКТЯБРЯ ПО МАРТ)			
Насосный узел	СМАЗКА ПОДШИПНИКОВ УЗЛОВ ЭЛЕКТРОДВИГАТЕЛЯ И ВЕНТИЛЯТОРА (ПРОИЗВОДИТСЯ ЕСЛИ ПРЕДУСМОТРЕНО РЕГЛАМЕНТОМ ЗАВОДА-ИЗГОТОВИТЕЛЯ)			
обвязки вентустановки по воде	ПРОВЕРКА РАБОТЫ ДАТЧИКОВ И ПРИБОРОВ КИПИА, РАБОТЫ РЕГУЛИРУЮЩЕГО КЛАПАНА (СОВМЕСТНО С ОТДЕЛОМ КИПИА ЗАКАЗЧИКА)			

Внимание! В случае обнаружения неисправности следует предпринять необходимые меры по выявлению, устранению, замене необходимых элементов и восстановлению работоспособности.

Т01 - ежемесячное тех. обслуживание

Т02 - ежеквартальное тех. обслуживание

Т03 - полугодовое тех. обслуживание

Т04 - ежегодное тех. обслуживание



Технологическая карта

1-002

номер

Вентиляция и кондиционирование (вытяжная система)

Составляющие элементы	Описание работ	Коды работ		
Вентилятор Электродвигатель Привод вентилятора Воздушный фильтр Теплообменник Воздушная заслонка	ПРОВЕРКА ЭЛЕМЕНТОВ КОНСТРУКЦИИ, ВИБРАЦИОННЫХ ОПОР, МЯГКИХ ВСТАВОК ВОЗДУХОВОДОВ, ЗАЗЕМЛЕНИЯ НА ОТСУТСТВИЕ ПОВРЕЖДЕНИЙ И КОРРОЗИИ	Т01	Т02	Т03
	ПРОВЕРКА ВЕНТИЛЯЦИОННОЙ УСТАНОВКИ НА ПРЕДМЕТ ПОБОЧНЫХ ШУМОВ			
	ПРОВЕРКА НАТЯЖЕНИЯ И ИЗНОСА РЕМНЕЙ (ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ ЗАМЕНИТЬ РЕМНИ), ЦЕЛОСТНОСТИ ШКИВОВ И ИХ РАБОЧИХ КАНАВОК			
	ПРОВЕРКА РАБОТОСПОСОБНОСТИ ВОЗДУШНОЙ ЗАСЛОНКИ С ЭЛЕКТРОПРИВОДОМ И ИХ КРЕПЛЕНИЯ			
	ЗАМЕР ВЕЛИЧИНЫ РАБОЧЕГО ТОКА (В ЭЛЕКТРОЩИТЕ), ФАЗНОГО НАПРЯЖЕНИЯ И ТЕМПЕРАТУРЫ ЭЛЕКТРОДВИГАТЕЛЯ			
	ПРОВЕРКА РАБОТЫ ДАТЧИКОВ И ПРИБОРОВ КИПИА, РАБОТЫ РЕГУЛИРУЮЩЕГО КЛАПАНА (СОВМЕСТНО С ОТДЕЛОМ КИПИА ЗАКАЗЧИКА)			

Внимание! В случае обнаружения неисправности следует предпринять необходимые меры по выявлению, устранению, замене необходимых элементов и восстановлению работоспособности.

- Т01** - ежемесячное тех. обслуживание
- Т02** - ежеквартальное тех. обслуживание
- Т03** - полугодовое тех. обслуживание
- Т04** - ежегодное тех. обслуживание



Технологическая карта

1-006

номер

Вентиляция и кондиционирование (насосный узел)

Составляющие элементы	Описание работ	Коды работ			
Электродвигатель Насосный узел Насос Фильтр Предохранительный клапан Воздушный спускник Запорная арматура Манометр Бак расширительный Бак накопительный	ОСМОТР НА ПРЕДМЕТ ОБНАРУЖЕНИЯ ПРОТЕЧЕК ИЗ УПЛОТНЕНИЙ ВАЛА НАСОСНОГО УЗЛА И МЕСТ ПРИСОЕДИНЕНИЯ ТРУБОПРОВОДОВ, ПРЕДОХРАНИТЕЛЬНОГО КЛАПАНА И ВОЗДУШНОГО СПУСКНИКА	ТО1	ТО2	ТО3	ТО4
	ПРОВЕРКА ПОДШИПНИКОВ НА ПРЕДМЕТ ПОБОЧНЫХ ШУМОВ				
	СМАЗКА ПОДШИПНИКОВЫХ УЗЛОВ (ЕСЛИ ЭТО ПРЕДУСМОТРЕНО)				
	ОЧИСТКА НАСОСА, ЗАПОРНОЙ АРМАТУРЫ ОТ ПЫЛИ И ГРЯЗИ СНАРУЖИ				
	ПРОВЕРКА НАДЕЖНОСТИ КРЕПЛЕНИЯ ЭЛЕКТРОДВИГАТЕЛЯ С НАСОСНЫМ УЗЛОМ, ВРАЩАЮЩИХСЯ ЧАСТЕЙ И БОЛТОВЫХ СОЕДИНЕНИЙ ПО ФЛАНЦАМ				
	ПРОМЫВКА И ПРОЧИСТКА ГРЯЗЕВЫХ ФИЛЬТРОВ (ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ СОВМЕСТНО С ЗАКАЗЧИКОМ)				
	ЗАМЕР ВЕЛИЧИНЫ РАБОЧЕГО ТОКА ЭЛЕКТРОДВИГАТЕЛЯ, ПРОТЯЖКА ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СОЕДИНЕНИЙ В КЛЕМНОЙ КОРОБКЕ (СОВМЕСТНО С ОТДЕЛОМ КИПиА ЗАКАЗЧИКА)				

Внимание! В случае обнаружения неисправности следует предпринять необходимые меры по выявлению, устранению, замене необходимых элементов и восстановлению работоспособности.

- ТО1** - ежемесячное тех. обслуживание
- ТО2** - ежеквартальное тех. обслуживание
- ТО3** - полугодовое тех. обслуживание
- ТО4** - ежегодное тех. обслуживание



Технологическая карта

1-007

номер

Вентиляции и кондиционирования (тепловая завеса с водяным подогревом)

Составляющие элементы	Описание работ	Коды работ	
Насос	ПРОВЕРКА ЭЛЕМЕНТОВ КОНСТРУКЦИИ И ПРИСОЕДИНЕННЫХ ТРУБОПРОВОДОВ НА ОТСУТСТВИЕ ПОВРЕЖДЕНИЙ, ПРОТЕЧЕК И КОРРОЗИИ	ТО-1 в холодный период года	ТО-2 в холодный период года
	ПРОВЕРКА РАБОТОСПОСОБНОСТИ ЗАВЕСЫ (ИЗМЕНИТЬ ТЕМПЕРАТУРУ НА ВЫХОДЕ И ПРОВЕРИТЬ РАБОТОСПОСОБНОСТЬ КЛАПАНА)		
УДАЛЕНИЕ ПЫЛИ И ГРЯЗИ С КОРПУСА И ВЕНТИЛЯТОРА			
Запорная арматура	ПРОВЕРКА ПОДШИПНИКОВ НА ПРЕДМЕТ ПОБОЧНЫХ ШУМОВ И ПЕРЕГРЕВА		
Система автоматики	ПРОВЕРКА РАБОТОСПОСОБНОСТИ НАСОСА (ПРОВЕРКА НА ПРЕДМЕТ ПЕРЕГРЕВА)		
	ЧИСТКА ФИЛЬТРА ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ		
Вентилятор с электроприводом	ЧИСТКА КАЛОРИФЕРА И ВНУТРЕННИХ МЕХАНИЗМОВ ОТ ПЫЛИ И ГРЯЗИ		
	РЕВИЗИЯ ЗАПОРНОЙ АРМАТУРЫ НА ОБВЯЗКЕ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ		
Калорифер	ПРОВЕРКА НАДЕЖНОСТИ КРЕПЛЕНИЯ ВРАЩАЮЩИХСЯ ЧАСТЕЙ И ИХ ОГРАЖДЕНИЙ.		
	ПРОТЯЖКА КОНТАКТОВ ЭЛЕКТРИЧЕСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ		
	ГИДРАВЛИЧЕСКИЕ ИСПЫТАНИЯ ТЕПЛОМЕХАНИЧЕСКОЙ ЧАСТИ ТЕПЛОЙ ЗАВЕСЫ	при опрессовке системы отопления и теплоснабжения	

Внимание! В случае обнаружения неисправности следует предпринять оперативные меры по выявлению, устранению, замене необходимых элементов и восстановлению работоспособности.

- ТО1** - ежемесячное тех. обслуживание
- ТО2** - ежеквартальное тех. обслуживание
- ТО3** - полугодовое тех. обслуживание
- ТО4** - ежегодное тех. обслуживание



Технологическая карта

1-003

номер

Кондиционирование (кондиционер)

Составляющие элементы	Описание работ	Коды работ		
<p>Кондиционер</p> <p>Внешний блок: Конденсатор Вентилятор</p> <p>Внутренний блок: Вентилятор Испаритель</p>	ВИЗУАЛЬНЫЙ ОСМОТР ВНЕШНИХ И ВНУТРЕННИХ БЛОКОВ: ОТСУТСТВИЕ ЗАГРЯЗНЕНИЙ, МЕХАНИЧЕСКИХ ПОВРЕЖДЕНИЙ, ПОСТОРОННИХ ШУМОВ И ВИБРАЦИЙ, ОТСУТСТВИЕ ПРОТЕЧЕК ДРЕНАЖНОЙ СИСТЕМЫ, ФРЕОНОВОЙ ТРАССЫ, ОТСУТСТВИЕ ОБМЕРЗАНИЯ ФРЕОНОПРОВОДОВ	ТО1	ТО2	ТО3
	ОЧИСТКА ВОЗДУШНОГО ФИЛЬТРА (ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ)			
	ПРОВЕРКА ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ КОНДИЦИОНЕРА, СОГЛАСНО ЕГО РЕЖИМА ТЕСТИРОВАНИЕ РАБОТЫ КОНДИЦИОНЕРА ПРИ ПОМОЩИ ПУЛЬТА УПРАВЛЕНИЯ			
	ПРОВЕРКА РАБОТЫ КОНДИЦИОНЕРА, ПРОВЕРКА ДАТЧИКОВ ТЕМПЕРАТУРЫ И ВЛАЖНОСТИ (ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ ИХ КАЛИБРОВКА), ЗАМЕР ПЕРЕПАДА ТЕМПЕРАТУР ВОЗДУХА ВХОД-ВЫХОД, ПРОВЕРКА РАБОТЫ ДАТЧИКА УТЕЧКИ ВОДЫ (ПРЕЦИЗИОННЫЕ КОНДИЦИОНЕРЫ)			
	ОЦЕНКА СОСТОЯНИЯ СИЛОВЫХ ЦЕПЕЙ УПРАВЛЕНИЯ УСТАНОВКИ, ПРОТЯЖКА КОНТАКТНЫХ СОЕДИНЕНИЙ НА КЛЕМНЫХ КОЛОДКАХ			
	ЗАМЕР РАБОЧИХ ТОКОВ КОМПРЕССОРА И ЭЛЕКТРОДВИГАТЕЛЯ ВЕНТИЛЯТОРА КОНДЕНСАТОРА			
	ОСМОТР ТЕПЛОИЗОЛЯЦИИ ФРЕОНОВОЙ ТРАССЫ, ПРОВЕРКА НА ОТСУТСТВИЕ УТЕЧЕК			
	ПРОВЕРКА ДАВЛЕНИЯ ИЛИ РАЗНИЦЫ ТЕМПЕРАТУРЫ ВОЗДУХА ВХОД-ВЫХОД С ИСПАРИТЕЛЯ И КОНДЕНСАТОРА ТЕРМОМЕТРОМ С СООТВЕТСТВУЮЩИМ КЛАССОМ ТОЧНОСТИ			
	ЧИСТКА КОНДЕНСАТОРНЫХ ТЕПЛООБМЕННИКОВ			

Внимание! В случае обнаружения неисправности следует предпринять необходимые меры по выявлению, устранению, замене необходимых элементов и восстановлению работоспособности.

ТО1 - ежемесячное тех. обслуживание

ТО2 - ежеквартальное тех. обслуживание

ТО3 - полугодовое тех. обслуживание

ТО4 - ежегодное тех. обслуживание

Технологическая карта

1-010

номер

Вентиляция и кондиционирование (воздуховоды и воздухораспределительные устройства)

Составляющие элементы	Описание работ	Коды работ
Воздуховод из оцинкованной стали	ПРОВЕРКА ЭЛЕМЕНТОВ КРЕПЛЕНИЯ ВОЗДУХОВОДОВ, ПРОВЕРКА ВОЗДУХОВОДОВ НА ОТСУТСТВИЕ ПЕРЕГИБОВ, УТЕЧЕК ИЛИ ПОДСОСОВ ВОЗДУХА, ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИИ ПРОВЕРКА НАДЕЖНОСТИ КРЕПЛЕНИЯ И ФИКСАЦИИ ВОЗДУХОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫХ И РЕГУЛИРОВОЧНЫХ УСТРОЙСТВ ОЧИСТКА (ПО МЕРЕ НЕОБХОДИМОСТИ) ВОЗДУХОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫХ УСТРОЙСТВ ОТ ОСАЖДЕННОЙ ПЫЛИ (ПЫЛЕСОСОМ) И ОТ ГРЯЗИ (ВЛАЖНОЙ НЕМЕТАЛЛИЧЕСКОЙ ЩЕТКОЙ)	ТО3
Воздуховод гибкий		
Дросель клапан Шибер Вентиляционная решетка Анемостат Диффузор		

Внимание! В случае обнаружения неисправности следует предпринять необходимые меры по выявлению, устранению, замене необходимых элементов и восстановлению работоспособности.

- ТО1** - ежемесячное тех. обслуживание
- ТО2** - ежеквартальное тех. обслуживание
- ТО3** - полугодовое тех. обслуживание
- ТО4** - ежегодное тех. обслуживание



Технологическая карта
Электротехническое оборудование
(электрические щиты)

2-001
номер

Составляющие элементы	Описание работ	Коды работ		
Корпуса электрощитов	ВИЗУАЛЬНЫЙ ОСМОТР НА ПРЕДМЕТ: ЗАГРЯЗНЕНИЙ; МЕХАНИЧЕСКИХ ПОВРЕЖДЕНИЙ; НАЛИЧИЯ ВЛАГИ; ОТСУТСТВИЯ СЛЕДОВ ПЕРЕГРЕВА ТОКОВЕДУЩИХ ЧАСТЕЙ И КОНТАКТОВ; КАЧЕСТВА ПОДКЛЮЧЕНИЯ ПРОВОДОВ И КАБЕЛЕЙ; СОСТОЯНИЯ ИЗОЛЯТОРОВ, ПРЕДОХРАНИТЕЛЕЙ И АВТОМАТИЧЕСКИХ ВЫКЛЮЧАТЕЛЕЙ; РАБОТОПРИГОДНОСТИ АВТОМАТИКИ, СИСТЕМ КОНТРОЛЯ И СИГНАЛИЗАЦИИ	ТО1	ТО3	
	ПРОВЕРКА НАЛИЧИЯ И КОНТРОЛЬ ЦЕЛОСТНОСТИ ЗАЗЕМЛЯЮЩИХ ПРОВОДНИКОВ, НАДЕЖНОСТЬ БОЛТОВЫХ (ВИНТОВЫХ) СОЕДИНЕНИЙ, ОТСУТСТВИЕ ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОГО ЗАЗЕМЛЕНИЯ			
ПРОВЕРКА НАЛИЧИЯ И ЦЕЛОСТНОСТИ МАРКИРОВКИ ЩИТОВ И ОБОРУДОВАНИЯ; НАЛИЧИЕ ЭЛ.СХЕМ, ШИЛЬДИКОВ, НАДПИСЕЙ, ЦВЕТОВОЙ МАРКИРОВКИ И ЗНАКОВ ЭЛЕКТРОБЕЗОПАСНОСТИ				
ОЧИСТКА ВНЕШНИХ И ВНУТРЕННИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ ЩИТОВ, ОБОРУДОВАНИЯ И ИХ ЭЛЕМЕНТОВ ОТ ЗАГРЯЗНЕНИЙ, ПЫЛИ, КОРРОЗИИ И ПОСТОРОННИХ ПРЕДМЕТОВ				
Защитно-коммутационное оборудование	ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ДВЕРЕЙ (КАЧЕСТВО ПРИЛЕГАНИЯ) И ЗАПИРАЮЩИХ МЕХАНИЗМОВ			
Контрольно-измерительное оборудование	ПРОТЯЖКА ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ КОНТАКТНЫХ СОЕДИНЕНИЙ И КРЕПЕЖНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОБОРУДОВАНИЯ, ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ ЗАЧИСТКА КОНТАКТНЫХ СОЕДИНЕНИЙ			
	ПРОВЕРКА ЦЕЛОСТНОСТИ САЛЬНИКОВ И ПРОХОДНЫХ ВТУЛОК, ПВХ ТРУБ, МЕТАЛЛУКАВОВ И Т.Д.			
	ПРОВЕРКА НАЛИЧИЯ И ПРАВИЛЬНОСТИ АДРЕСАЦИИ ОТХОДЯЩИХ ГРУПП, ИХ КОРРЕКТИРОВКА			
	ПРОВЕРКА СООТВЕТСТВИЯ ПЛАВКИХ ВСТАВОК, ПРЕДОХРАНИТЕЛЕЙ И УСТАВОК ТОКА РАСЦЕПИТЕЛЕЙ АВТОМАТИЧЕСКИХ ВЫКЛЮЧАТЕЛЕЙ МОЩНОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ			
	УСТРАНЕНИЕ ДЕФЕКТОВ КОРПУСОВ ШКАФОВ, ДВЕРЕЙ И ЗАПОРОВ (ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ ОКРАСКА)			

Внимание! В случае обнаружения неисправности следует предпринять необходимые меры по выявлению, устранению, замене необходимых элементов и восстановлению работоспособности.

- ТО1** - ежемесячное тех. обслуживание
- ТО2** - ежеквартальное тех. обслуживание
- ТО3** - полугодовое тех. обслуживание
- ТО4** - ежегодное тех. обслуживание



Технологическая карта

2-002

номер

Электротехническое оборудование (осветительная арматура)

Составляющие элементы	Описание работ	Коды работы
<p style="text-align: center;">Осветительная арматура</p> <p style="text-align: center;">Коммутационное оборудование</p> <p style="text-align: center;">Кабельные линии</p>	ВИЗУАЛЬНАЯ ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ КРЕПЕЖНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ, КОРПУСОВ, РАССЕЙВАТЕЛЕЙ, СТЕКОЛ, РАЗВЕТВИТЕЛЬНЫХ КОРОБОК; ЗАМЕНА СГОРЕВШИХ ЛАМП	ТО1
	ПРОВЕРКА РАБОТОСПОСОБНОСТИ КОММУТАЦИОННОГО ОБОРУДОВАНИЯ	
	ОЧИСТКА ВНЕШНИХ И ВНУТРЕННИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ СВЕТИЛЬНИКОВ, ОБОРУДОВАНИЯ И ЭЛЕМЕНТОВ ОТ ПЫЛИ, ЗАГРЯЗНЕНИЙ И ПОСТОРОННИХ ПРЕДМЕТОВ	ТО3
	ПРОВЕРКА ЦЕЛОСТНОСТИ ИЗОЛЯЦИИ, НАЛИЧИЕ ПОДГАРОВ, ПОВРЕЖДЕНИЙ НА ВХОДЯЩИХ ПРОВОДАХ И КАБЕЛЯХ	
	ПРОВЕРКА ЦЕЛОСТНОСТИ САЛЬНИКОВ И ПРОХОДНЫХ ВТУЛОК, ПВХ ТРУБ, МЕТАЛЛУКАВОВ И Т.Д. НА ВХОДЕ В СВЕТИЛЬНИК	
	ПРОВЕРКА И ПРОТЯЖКА ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ КОНТАКТНЫХ СОЕДИНЕНИЙ И КРЕПЕЖНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОБОРУДОВАНИЯ	
	ПРОВЕРКА ИСПРАВНОСТИ ПУСКОРЕГУЛИРУЮЩИХ И ЗАЖИГАЮЩИХ УСТРОЙСТВ	
	ПРОВЕРКА НАЛИЧИЯ ЗАЕМЛЕНИЯ, КОНТРОЛЬ ЦЕЛОСТНОСТИ ЗАЕМЛЯЮЩИХ ПРОВОДНИКОВ И ИХ КОНТАКТНЫХ СОЕДИНЕНИЙ	
	ПРОТЯЖКА ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ КОНТАКТНЫХ СОЕДИНЕНИЙ И КРЕПЕЖНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОБОРУДОВАНИЯ	
РЕВИЗИЯ СВЕТИЛЬНИКОВ, ВЫКЛЮЧАТЕЛЕЙ, РАЗВЕТВИТЕЛЬНЫХ КОРОБОК, ПАТРОНОВ, РОЗЕТОК, ЦОКОЛЕЙ		

Внимание! В случае обнаружения неисправности следует предпринять необходимые действия по выявлению, устранению, замене необходимых элементов и восстановлению работоспособности.

- ТО1** - ежемесячное тех. обслуживание
- ТО2** - ежеквартальное тех. обслуживание
- ТО3** - полугодовое тех. обслуживание
- ТО4** - ежегодное тех. обслуживание



Технологическая карта
Электротехническое оборудование
(розеточные сети)

2-003
номер

Составляющие элементы	Описание работ	Коды работ	
Электроустановочная арматура Групповые кабельные и проводные линии	ОСМОТР НАРУЖНОГО СОСТОЯНИЯ КОРПУСОВ И КРЕПЕЖНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ	ТО1	ТО3
	ВИЗУАЛЬНАЯ ПРОВЕРКА ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИХ ПАРАМЕТРОВ ПОДКЛЮЧАЕМОГО ОБОРУДОВАНИЯ		
	ВИЗУАЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ ЦЕЛОСТНОСТИ ЗАЗЕМЛЯЮЩИХ ПРОВОДНИКОВ И ИХ КОНТАКТНЫХ СОЕДИНЕНИЙ		
	ИНСТРУМЕНТАЛЬНАЯ ПРОВЕРКА ТЕМПЕРАТУРНОГО РЕЖИМА ОБОРУДОВАНИЯ И КОНТАКТНЫХ СОЕДИНЕНИЙ		
	ПРОВЕРКА ОТСУТСТВИЯ МЕХАНИЧЕСКИХ ПОВРЕЖДЕНИЙ, ПРОЧНОСТИ КОНТАКТНЫХ СОЕДИНЕНИЙ		
	ПРОВЕРКА НАЛИЧИЯ И ПРАВИЛЬНОСТИ АДРЕСАЦИИ ОТХОДЯЩИХ ГРУПП, ИХ КОРРЕКТИРОВКА		
Внимание! В случае обнаружения неисправности следует предпринять необходимые меры по выявлению, устранению, замене необходимых элементов и восстановлению работоспособности.			

- ТО1** - ежемесячное тех. обслуживание
- ТО2** - ежеквартальное тех. обслуживание
- ТО3** - полугодовое тех. обслуживание
- ТО4** - ежегодное тех. обслуживание



Технологическая карта
Электротехническое оборудование
(магистральные кабельные линии)

2-004
номер

Составляющие элементы	Описание работ	Коды работ	
Кабельные линии Заземляющие элементы Устройство молниезащиты	ОСМОТР НАРУЖНОГО СОСТОЯНИЯ КАБЕЛЬНЫХ ЛИНИЙ И ПРОВОДОВ НА ПРЕДМЕТ ЗАГРЯЗНЕНИЙ, НАЛИЧИЯ ВЛАГИ, ПОДГАРОВ, КАЧЕСТВА КРЕПЛЕНИЙ	ТО2	ТО4
	КОНТРОЛЬ ЦЕЛОСТНОСТИ НАРУЖНОЙ ИЗОЛЯЦИИ И НАДЕЖНОСТИ БОЛТОВЫХ (ВИНТОВЫХ) СОЕДИНЕНИЙ		
	ОЧИСТКА КАБЕЛЕЙ, ВОРОНОК И РАЗДЕЛОК ОТ ЗАГРЯЗНЕНИЙ		
	ПРОВЕРКА НАЛИЧИЯ И ЦЕЛОСТНОСТИ БУКВЕННО-ЦВЕТОВОЙ МАРКИРОВКИ И АДРЕСАЦИЙ		
	ПРОВЕРКА ЦЕЛОСТНОСТИ САЛЬНИКОВ И ПРОХОДНЫХ ВТУЛОК, ПВХ ТРУБ, МЕТАЛЛУКАВОВ, ГЕРМЕТИЧНОСТИ ЗАДЕЛОК ПРОХОДОВ		
	ПРОВЕРКА ЦЕЛОСТНОСТИ И НАДЕЖНОСТИ СОЕДИНЕНИЙ ЗАЗЕМЛЯЮЩИХ ПРОВОДНИКОВ КАБЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ		
	ИНСТРУМЕНТАЛЬНАЯ ПРОВЕРКА ТЕМПЕРАТУРНОГО РЕЖИМА ОБОРУДОВАНИЯ И КОНТАКТНЫХ СОЕДИНЕНИЙ		
	ПРОТЯЖКА ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ КОНТАКТНЫХ СОЕДИНЕНИЙ И КРЕПЕЖНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОБОРУДОВАНИЯ		
	ВИЗУАЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ СВАРНЫХ СОЕДИНЕНИЙ, НАЛИЧИЕ И СООТВЕТСТВИЕ ОКРАСКИ		
	ИЗМЕРЕНИЕ СОПРОТИВЛЕНИЯ ЗАЗЕМЛЯЮЩЕГО УСТРОЙСТВА		
ПРОВЕРКА НАЛИЧИЯ ЦЕПИ МЕЖДУ ЗАЗЕМЛИТЕЛЕМ И ЗАЗЕМЛЯЕМЫМИ ЭЛЕМЕНТАМИ			
ПРОВЕРКА И ОСМОТР ВСЕХ УСТРОЙСТВ МОЛНИЕЗАЩИТЫ (ПЕРЕД НАЧАЛОМ ГРОЗОВОГО СЕЗОНА)			

Внимание! В случае обнаружения неисправности следует предпринять необходимые меры по выявлению, устранению, замене необходимых элементов и восстановлению работоспособности.

- ТО1** - ежемесячное тех. обслуживание
- ТО2** - ежеквартальное тех. обслуживание
- ТО3** - полугодовое тех. обслуживание
- ТО4** - ежегодное тех. обслуживание



Технологическая карта

2-007

номер

Электротехническое оборудование (система дератизации)

Составляющие элементы	Описание работ	Коды работ	
Система дератизации	КОНТРОЛЬ СОСТОЯНИЯ СИСТЕМЫ В ДОСТУПНЫХ МЕСТАХ НА ПРЕДМЕТ МЕХАНИЧЕСКИХ ПОВРЕЖДЕНИЙ, ЦЕЛОСТНОСТИ НАРУЖНОЙ ИЗОЛЯЦИИ, ЗАГРЯЗНЕНИЙ.	ТО1	ТО4
	ВИЗУАЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ РАБОТОСПОСОБНОСТИ СИСТЕМ		
	ИЗМЕРЕНИЕ РАБОЧЕГО ТОКА		
	КОНТРОЛЬ СОСТОЯНИЯ КОРПУСА ЩИТА УПРАВЛЕНИЯ И НАДЁЖНОСТИ ЗАЗЕМЛЕНИЯ		
	ПРОВЕРКА ТЕПЛООВОГО СОСТОЯНИЯ КОНТАКТНЫХ СОЕДИНЕНИЙ		
	ПРОТЯЖКА ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ КОНТАКТНЫХ СОЕДИНЕНИЙ И КРЕПЕЖНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОБОРУДОВАНИЯ		
Внимание! В случае обнаружения неисправности следует предпринять необходимые меры по выявлению, устранению, замене необходимых элементов и восстановлению работоспособности.			

- ТО1** - ежемесячное тех. обслуживание
- ТО2** - ежеквартальное тех. обслуживание
- ТО3** - полугодовое тех. обслуживание
- ТО4** - ежегодное тех. обслуживание



Технологическая карта

3-001

номер

Оборудование теплоснабжения, водоснабжения, канализации (дренажная система)

Составляющие элементы	Описание работ	Коды работ		
Дренажный приемок	ВНЕШНИЙ ОСМОТР УСТАНОВКИ, ПРОВЕРКА РАБОТЫ НАСОСОВ В РУЧНОМ РЕЖИМЕ	ТО1	ТО3	ТО4
	ОСМОТР СОСТОЯНИЯ РЕШЕТКИ ДРЕНАЖНОГО ПРИЯМКА			
Трубопровод ПВХ	ВНЕШНИЙ ОСМОТР КАБЕЛЬНЫХ ТРАСС	ТО1	ТО3	
	ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ СОЕДИНЕНИЙ ТРУБОПРОВОДОВ			
Трубопровод стальной	ОЧИСТКА ЗАПОРНОЙ АРМАТУРЫ ОТ ПЫЛИ И ГРЯЗИ	ТО1	ТО3	
	РЕВИЗИЯ ЗАПОРНОЙ АРМАТУРЫ			
Насос	ОЧИСТКА ЩИТА УПРАВЛЕНИЯ ОТ ПЫЛИ И ГРЯЗИ	ТО1	ТО3	
	МЕХАНИЧЕСКАЯ ЧИСТКА ГРЯЗЕСБОРНИКА И ФИЛЬТРА			
Запорная арматура	МЕХАНИЧЕСКАЯ ЧИСТКА И ПРОМЫВКА ДРЕНАЖНОГО ПРИЯМКА И НАСОСА	ТО1	ТО3	
	ВОССТАНОВЛЕНИЕ АНТИКОРРОЗИЙНОГО ПОКРЫТИЯ ТРУБОПРОВОДОВ И ЗАПОРНОЙ АРМАТУРЫ (ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ)			
Фильтр	ЗАМЕР ВЕЛИЧИНЫ РАБОЧЕГО ТОКА ЭЛЕКТРОДВИГАТЕЛЯ	ТО1	ТО3	

Внимание! В случае обнаружения неисправности следует предпринять необходимые меры по выявлению, устранению, замене необходимых элементов и восстановлению работоспособности.

ТО1 - ежемесячное тех. обслуживание

ТО2 - ежеквартальное тех. обслуживание

ТО3 - полугодовое тех. обслуживание

ТО4 - ежегодное тех. обслуживание



Технологическая карта

3-002

номер

Оборудование водоснабжения, канализации

Составляющие элементы	Описание работ	Коды работ	
Трубопроводы	УДАЛЕНИЕ ЛЬДА ИЛИ ЛИСТВЫ С НАРУЖНЫХ ЛИВНЕСТОКОВ (ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ)	ТО1	ТО3
	Воронки		
Ливнестоки	ЧИСТКА ВОРОНОК ОТ ГРЯЗИ И ЛИСТВЫ		
	ОЧИСТКА ТРУБОПРОВОДОВ ОТ ПЫЛИ И ГРЯЗИ		
	КОНТРОЛЬ НАДЕЖНОСТИ КРЕПЛЕНИЯ ТРУБОПРОВОДОВ К СТРОИТЕЛЬНЫМ КОНСТРУКЦИЯМ		
	НАРУЖНЫЙ ОСМОТР ТРУБОПРОВОДОВ И ОБОРУДОВАНИЯ НА ПРЕДМЕТ СКОЛОВ И МЕХАНИЧЕСКИХ ПОВРЕЖДЕНИЙ		
	ВНУТРЕННЯЯ ПРОЧИСТКА И ПРОМЫВКА ТРУБОПРОВОДОВ (ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ)		
Внимание! В случае обнаружения неисправности следует предпринять необходимые меры по выявлению, устранению, замене необходимых элементов и восстановлению работоспособности.			

ТО1 - ежемесячное тех. обслуживание

ТО2 - ежеквартальное тех. обслуживание

ТО3 - полугодовое тех. обслуживание

ТО4 - ежегодное тех. обслуживание



Технологическая карта

3-003

номер

Оборудование теплоснабжения, водоснабжения, канализации (санузлы)

Составляющие элементы	Описание работ	Коды работ	
Раковины	НАРУЖНЫЙ ОСМОТР ОБОРУДОВАНИЯ НА ПРЕДМЕТ СКОЛОВ, МЕХАНИЧЕСКИХ ПОВРЕЖДЕНИЙ И КРЕПЛЕНИЕ	Т01	Т04
Мойки	КОНТРОЛЬ СОСТОЯНИЯ ПОДВОДКИ ПО ВОДЕ И КАНАЛИЗАЦИОННЫХ ВХОДОВ		
Мини КНС	КОНТРОЛЬ ГЕРМЕТИЧНОСТИ СОЕДИНЕНИЙ (ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ УСТРАНИТЬ ТЕЧЬ)		
Сифоны	ЧИСТКА МЕХАНИЗМОВ И ФИЛЬТРОВ МИНИ КНС		
Запорная арматура бачков	КОНТРОЛЬ НАДЕЖНОСТИ КРЕПЛЕНИЯ ОБОРУДОВАНИЯ К СТРОИТЕЛЬНЫМ КОНСТРУКЦИЯМ		
Трапы	ПРОВЕРКА РАБОТОСПОСОБНОСТИ И НЕОБХОДИМАЯ РЕГУЛИРОВКА СМЕСИТЕЛЕЙ, ЗАПОРНОЙ АРМАТУРЫ И РЕГУЛИРУЮЩЕГО САНТЕХНИЧЕСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ		
Смесители	ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ СЛИВНЫХ ТРАПОВ И ВОРОНОК		
	ПРОВЕРКА, РЕГУЛИРОВКА И РЕМОНТ ВСЕХ ЗАМКОВ И ЗАПОРНЫХ УСТРОЙСТВ САУЗЛА		
Внимание! В случае обнаружения неисправности следует предпринять необходимые меры по выявлению, устранению, замене необходимых элементов и восстановлению работоспособности.			

Т01 - ежемесячное тех. обслуживание

Т02 - ежеквартальное тех. обслуживание

Т03 - полугодовое тех. обслуживание

Т04 - ежегодное тех. обслуживание

Составляющие элементы	Описание работ	Коды работ		
Тепловычислитель	КОНТРОЛЬ УЧЁТА ПОКАЗАНИЙ ПО ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ВОДОСНАБЖЕНИЮ	ТО1 в отопительный период	ТО2 в отопительный период	ТО4 при отключенном отоплении
Водосчётчик	ВНЕШНИЙ ОСМОТР ОБОРУДОВАНИЯ НА ПРЕДМЕТ МЕХАНИЧЕСКИХ ПОВРЕЖДЕНИЙ, ТРЕЩИН, ПОДТЁКОВ			
Предохранительный клапан	КОНТРОЛЬ И РЕГУЛИРОВКА (ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ) СИСТЕМ АВТОМАТИЧЕСКОГО ПОДДЕРЖАНИЯ ТЕМПЕРАТУРНЫХ РЕЖИМОВ ВОДЫ В КОНТУРАХ			
Воздухоотводчик	КОНТРОЛЬ РАБОТЫ НАСОСОВ, ПРОВЕРКА ПОДШИПНИКОВ НА ПРЕДМЕТ ПОБОЧНЫХ ШУМОВ И ПЕРЕГРЕВА			
Манометр	ПРОВЕРКА НАДЕЖНОСТИ КРЕПЛЕНИЯ ЭЛЕКТРОДВИГАТЕЛЯ С НАСОСНЫМ УЗЛОМ, ВРАЩАЮЩИХСЯ ЧАСТЕЙ И ИХ ОГРАЖДЕНИЙ			
Трубопроводы стальные	КОНТРОЛЬ РАБОТЫ КИП			
Насос моноблочный и консольный	КОНТРОЛЬ НАДЕЖНОСТИ СОЕДИНЕНИЙ, ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ УСТРАНИТЬ ТЕЧИ			
Регулятор расхода	КОНТРОЛЬ НАДЕЖНОСТИ КРЕПЛЕНИЯ ТРУБОПРОВОДОВ И ОБОРУДОВАНИЯ К СТРОИТЕЛЬНЫМ КОНСТРУКЦИЯМ			
Виброкомпенсатор	ВНЕШНИЙ ОСМОТР КАБЕЛЬНЫХ ТРАСС			
Регулировочная арматура	ПРОВЕРКА ЭЛЕМЕНТОВ КОНСТРУКЦИИ И ЗАЗЕМЛЕНИЯ НА ОТСУТСТВИЕ ПОВРЕЖДЕНИЙ			
Термометр	НАРУЖНЫЙ ОСМОТР ТРУБОПРОВОДОВ И ОБОРУДОВАНИЯ НА ПРЕДМЕТ СОСТОЯНИЯ ТЕПЛОВОЙ ИЗОЛЯЦИИ			
Фильтр	РЕВИЗИЯ ПРОКЛАДОК И ШАЙБ НА ЗАПОРНОЙ АРМАТУРЕ, ЭЛЕКТРОКЛАПАНАХ И КОНСОЛЬНЫХ НАСОСАХ (ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ)			
Щит управления	СМАЗКА ПОДШИПНИКОВЫХ УЗЛОВ (ЕСЛИ ПРЕДУСМОТРЕНО)			
Запорная арматура	КОНТРОЛЬ РАБОТЫ ЗАПОРНОЙ АРМАТУРЫ			
Щит управления	СМАЗКА МЕХАНИЗМОВ ЭЛЕКТРОКЛАПАНОВ			
Щит управления	ОЧИСТКА ТРУБОПРОВОДОВ И ОБОРУДОВАНИЯ ОТ ПЫЛИ, РЖАВЧИНЫ И ГРЯЗИ			
Щит управления	ОЧИСТКА ЩИТОВ УПРАВЛЕНИЯ ОТ ПЫЛИ И ГРЯЗИ			
Щит управления	ПРОМЫВКА И ПРОЧИСТКА ОБРАТНЫХ КЛАПАНОВ И НАСОСОВ			
Щит управления	МЕХАНИЧЕСКАЯ ЧИСТКА ФИЛЬТРОВ			
Щит управления	ДОЛИВ МАСЛА В ГИЛЬЗЫ ТЕРМОМЕТРОВ			
Щит управления	ВНЕШНЯЯ МЕХАНИЧЕСКАЯ ЧИСТКА ГРЯЗЕВИКА			
Щит управления	ПРОВЕРКА КРЕПЛЕНИЕ БОЛТОВЫХ СОЕДИНЕНИЙ ПО ФЛАНЦАМ			
Щит управления	ПОДГОТОВКА КИП К ПОВЕРКЕ В СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОРГАНИЗАЦИИ			
Щит управления	ВОССТАНОВЛЕНИЕ АНТИКОРРОЗИЙНОГО И ЛАКОКРАСОЧНОГО ПОКРЫТИЯ ТРУБОПРОВОДОВ И ОБОРУДОВАНИЯ (ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ)			
Щит управления	ВОССТАНОВЛЕНИЕ ЦВЕТОВОЙ МАРКИРОВКИ ТРУБОПРОВОДОВ (ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ)			
Щит управления	ПРОВЕДЕНИЕ КОМПЛЕКСНЫХ ГИДРАВЛИЧЕСКИХ ИСПЫТАНИЙ ТРУБОПРОВОДОВ И ОБОРУДОВАНИЯ			
Щит управления	ПРОМЫВКА ТРУБОПРОВОДОВ И ОБОРУДОВАНИЯ (ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ)			
Щит управления	ЗАМЕР ВЕЛИЧИНЫ РАБОЧЕГО ТОКА ЭЛЕКТРОДВИГАТЕЛЯ			

Внимание! В случае обнаружения неисправности следует предпринять необходимые меры по выявлению, устранению, замене необходимых элементов и восстановлению работоспособности.

- ТО1** - ежемесячное тех. обслуживание
- ТО2** - ежеквартальное тех. обслуживание
- ТО3** - полугодовое тех. обслуживание
- ТО4** - ежегодное тех. обслуживание



Технологическая карта
Оборудование теплоснабжения (радиаторы отопления)

3-006

номер

Составляющие элементы	Описание работ	Коды работ	
Радиаторы отопления	ОСМОТР РАДИАТОРА НА НАЛИЧИЕ СКОЛОВ, ТРЕЩИН И ПОДТЕКОВ	Т02	Т04
Терморегулятор	ОПРОБОВАНИЕ ТЕРМОРЕГУЛЯТОРА (ПЛАВНОСТЬ ВРАЩЕНИЯ)		
Запорная арматура радиатора	ПРОВЕРКА НАДЕЖНОСТИ РАБОТЫ ЗАПОРНОЙ АРМАТУРЫ РАДИАТОРА		
Запорная арматура радиатора	ПРОВЕРКА НАДЕЖНОСТИ КРЕПЛЕНИЯ РАДИАТОРА К СТРОИТЕЛЬНЫМ КОНСТРУКЦИЯМ		
Запорная арматура радиатора	ВОССТАНОВЛЕНИЕ ЛАКОКРАСОЧНОГО ПОКРЫТИЯ РАДИАТОРА (ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ)		
Внимание! В случае обнаружения неисправности следует предпринять необходимые меры по выявлению, устранению, замене необходимых элементов и восстановлению работоспособности.			

- Т01** - ежемесячное тех. обслуживание
- Т02** - ежеквартальное тех. обслуживание
- Т03** - полугодовое тех. обслуживание
- Т04** - ежегодное тех. обслуживание



Технологическая карта

3-007

номер

Оборудование теплоснабжения (расширительный, мембранный бак)

Составляющие элементы	Описание работ	Коды работ		
Антикоррозионное покрытие бака	НАРУЖНЫЙ ОСМОТР НА ПРЕДМЕТ МЕХАНИЧЕСКИХ ПОВРЕЖДЕНИЙ И КОРРОЗИИ	ТО1	ТО3	ТО4
	КОНТРОЛЬ ПРИСОЕДИНЕНИЙ ТРУБОПРОВОДА			
	ПРОВЕРКА ЭЛЕМЕНТОВ КОНСТРУКЦИИ КРЕПЛЕНИЯ БАКА			
Крепления бака	ОСМОТР НА ПРЕДМЕТ ОБНАРУЖЕНИЯ ПРОТЕЧЕК ЖИДКОСТИ			
	ПРОВЕРКА КОНТРОЛЬНЫМ МАНОМЕТРОМ НЕОБХОДИМОГО ДАВЛЕНИЯ ВОЗДУХА В МЕМБРАННОМ БАКЕ			
Расширительный, мембранный бак	ДОЗАПРАВКА ВОЗДУХА В МЕМБРАННЫЙ БАК (ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ)			
	ОЧИСТКА БАКА ОТ ПЫЛИ И ЗАГРЯЗНЕНИЙ			
	ВОССТАНОВЛЕНИЕ ЛАКОКРАСОЧНОГО ПОКРЫТИЯ БАКА (ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ)			

Внимание! В случае обнаружения неисправности следует предпринять необходимые меры по выявлению, устранению, замене необходимых элементов и восстановлению работоспособности.

ТО1 - ежемесячное тех. обслуживание

ТО2 - ежеквартальное тех. обслуживание

ТО3 - полугодовое тех. обслуживание

ТО4 - ежегодное тех. обслуживание



Технологическая карта

3-008

номер

Оборудование теплоснабжения (теплообменник)

Составляющие элементы	Описание работ	Коды работ	
Теплообменники пластинчатые	ВИЗУАЛЬНЫЙ ОСМОТР ТЕПЛООБМЕННИКА НА НАЛИЧИЕ СКОЛОВ, ТРЕЩИН И ПОДТЕКОВ ИЗ МЕСТ ПОДСОЕДИНЕНИЙ	ТО3	ТО4
	ОЧИСТКА ТЕПЛООБМЕННИКА С ВНЕШНЕЙ СТОРОНЫ ОТ ЗАГРЯЗНЕНИЙ		
	ПРОВЕРКА НАДЕЖНОСТИ КРЕПЛЕНИЯ ТЕПЛООБМЕННИКА К СТРОИТЕЛЬНЫМ КОНСТРУКЦИЯМ		
	ПРОВЕРКА ТЕПЛОВОЙ ИЗОЛЯЦИИ И АНТИКОРРОЗИЙНОГО ПОКРЫТИЯ (ВОССТАНОВЛЕНИЕ ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ)		
	ПРОМЫВКА ТЕПЛООБМЕННИКА ВОДЯНОЙ КОНТУР (ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ)		
Внимание! В случае обнаружения неисправности следует предпринять необходимые меры по выявлению, устранению, замене необходимых элементов и восстановлению работоспособности.			

- ТО1** - ежемесячное тех. обслуживание
- ТО2** - ежеквартальное тех. обслуживание
- ТО3** - полугодовое тех. обслуживание
- ТО4** - ежегодное тех. обслуживание



Технологическая карта

3-010

номер

Оборудование теплоснабжения, водоснабжения.

(холодное и горячее водоснабжение)

Составляющие элементы	Описание работ	Коды работ		
Счётчик воды	ВИЗУАЛЬНЫЙ ОСМОТР ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, КОНТРОЛЬ ГЕРМЕТИЧНОСТИ ПЕРЕХОДОВ, ЛЕЖАКОВ, СТОКОВ И ТРАПОВ	ТО1	ТО3	ТО4
	ВНЕШНИЙ ОСМОТР ОБОРУДОВАНИЯ НА ПРЕДМЕТ МЕХАНИЧЕСКИХ ПОВРЕЖДЕНИЙ, ТРЕЩИН, ПОДТЁКОВ			
Предохранительный клапан	КОНТРОЛЬ НАДЕЖНОСТИ КРЕПЛЕНИЯ ЭЛЕКТРОДВИГАТЕЛЯ С НАСОСНЫМ УЗЛОМ, ВРАЩАЮЩИХСЯ ЧАСТЕЙ И ИХ ОГРАЖДЕНИЙ	ТО1	ТО3	ТО4
	ПРОВЕРКА ПОДШИПНИКОВ НА ПРЕДМЕТ ПОБОЧНЫХ ШУМОВ И ПЕРЕГРЕВА			
Воздухоотводчик	ПРОВЕРКА И ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ АВТОМАТИЧЕСКОГО ПОДДЕРЖАНИЯ ТЕМПЕРАТУРЫ ВОДЫ В КОНТУРАХ	ТО1	ТО3	ТО4
Манометр	КОНТРОЛЬ РАБОТЫ КИП			
Термометр	КОНТРОЛЬ НАДЕЖНОСТИ КРЕПЛЕНИЯ ТРУБОПРОВОДОВ И ОБОРУДОВАНИЯ К СТРОИТЕЛЬНЫМ КОНСТРУКЦИЯМ	ТО1	ТО3	ТО4
Трубопровод стальной	КОНТРОЛЬ ГЕРМЕТИЧНОСТИ СОЕДИНЕНИЙ, ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ УСТРАНИТЬ ТЕЧИ			
Насос моноблочный и консольный	НАРУЖНЫЙ ОСМОТР ТРУБОПРОВОДОВ И ОБОРУДОВАНИЯ НА ПРЕДМЕТ СОСТОЯНИЯ ТЕПЛОЙ ИЗОЛЯЦИИ	ТО1	ТО3	ТО4
Регулятор расхода	РЕВИЗИЯ ПРОКЛАДОК И ШАЙБ НА ЗАПОРНОЙ АРМАТУРЕ, ЭЛЕКТРОКЛАПАНАХ И КОНСОЛЬНЫХ НАСОСАХ (ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ)			
	СМАЗКА ПОДШИПНИКОВЫХ УЗЛОВ (ЕСЛИ ПРЕДУСМОТРЕНО)			
Виброкомпенсатор	КОНТРОЛЬ РАБОТЫ ЗАПОРНОЙ АРМАТУРЫ	ТО1	ТО3	ТО4
Водонагреватель	СМАЗКА МЕХАНИЗМОВ ЭЛЕКТРОКЛАПАНОВ			
Регулировочная арматура	ОЧИСТКА ТРУБОПРОВОДОВ И ОБОРУДОВАНИЯ ОТ ПЫЛИ, РЖАВЧИНЫ И ГРЯЗИ	ТО1	ТО3	ТО4
	ОЧИСТКА ЩИТОВ УПРАВЛЕНИЯ ОТ ПЫЛИ И ГРЯЗИ			
Регулятор давления	ПРОМЫВКА И ПРОЧИСТКА ОБРАТНЫХ КЛАПАНОВ, ФИЛЬТРОВ И НАСОСОВ	ТО1	ТО3	ТО4
	ДОЛИВ МАСЛА В ГИЛЬЗЫ ТЕРМОМЕТРОВ			
Запорная арматура	ПРОВЕРКА КРЕПЛЕНИЕ БОЛТОВЫХ СОЕДИНЕНИЙ ПО ФЛАНЦАМ	ТО1	ТО3	ТО4
	ВОССТАНОВЛЕНИЕ АНТИКОРРОЗИЙНОГО И ЛАКОКРАСОЧНОГО ПОКРЫТИЯ ТРУБОПРОВОДОВ И ОБОРУДОВАНИЯ (ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ)			
Щит управления	ВОССТАНОВЛЕНИЕ ЦВЕТОВОЙ МАРКИРОВКИ ТРУБОПРОВОДОВ (ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ)	ТО1	ТО3	ТО4
	ПРОВЕДЕНИЕ КОМПЛЕКСНЫХ ГИДРАВЛИЧЕСКИХ ИСПЫТАНИЙ ТРУБОПРОВОДОВ И ОБОРУДОВАНИЯ			
Фильтр	ПРОМЫВКА ТРУБОПРОВОДОВ И ОБОРУДОВАНИЯ (ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ)	ТО1	ТО3	ТО4
	ЗАМЕР ВЕЛИЧИНЫ РАБОЧЕГО ТОКА ЭЛЕКТРОДВИГАТЕЛЯ			

Внимание! В случае обнаружения неисправности следует предпринять необходимые меры по выявлению, устранению, замене необходимых элементов и восстановлению работоспособности.

ТО1 - ежемесячное тех. обслуживание

ТО2 - ежеквартальное тех. обслуживание

ТО3 - полугодовое тех. обслуживание

ТО4 - ежегодное тех. обслуживание



Технологическая карта

3-009

номер

Оборудование теплоснабжения, водоснабжения, канализации, холодоснабжения. (трубопроводы)

Составляющие элементы	Описание работ	Коды работ			
Трубопроводы систем теплоснабжения и водоснабжения	НАРУЖНЫЙ ОСМОТР ТРУБОПРОВОДОВ НА ПРЕДМЕТ МЕХАНИЧЕСКИХ ПОВРЕЖДЕНИЙ И ПОДТЁКОВ	ТО1	ТО3	ТО4	
	КОНТРОЛЬ ГЕРМЕТИЧНОСТИ СОЕДИНЕНИЙ (ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ УСТРАНИТЬ ТЕЧЬ)				
Резьбовые соединения	НАРУЖНЫЙ ОСМОТР ТРУБОПРОВОДОВ НА ПРЕДМЕТ СОСТОЯНИЯ ТЕПЛОВОЙ ИЗОЛЯЦИИ				
Фланцевые соединения	НАРУЖНЫЙ ОСМОТР ТРУБОПРОВОДОВ НА ПРЕДМЕТ СОСТОЯНИЯ АНТИКОРРОЗИЙНОГО ПОКРЫТИЯ				
Антикоррозионное покрытие трубопроводов	ПРОТИРКА ТРУБОПРОВОДОВ ОТ ПЫЛИ И ГРЯЗИ				
	КОНТРОЛЬ НАДЕЖНОСТИ КРЕПЛЕНИЯ ТРУБОПРОВОДОВ К СТРОИТЕЛЬНЫМ КОНСТРУКЦИЯМ				
Крепления трубопроводов	ВОССТАНОВЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ИЗОЛЯЦИИ ТРУБОПРОВОДОВ (ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ)				
	ВОССТАНОВЛЕНИЕ АНТИКОРРОЗИЙНОГО ПОКРЫТИЯ ТРУБОПРОВОДОВ (ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ)				
	ВОССТАНОВЛЕНИЕ ЦВЕТОВОЙ МАРКИРОВКИ ТРУБОПРОВОДОВ (ПО МЕРЕ ИЗНОСА)				
Тепловая изоляция трубопроводов	ПРОВЕДЕНИЕ ГИДРАВЛИЧЕСКИХ ИСПЫТАНИЙ ТРУБОПРОВОДОВ (ПОСЛЕ ЗАМЕНЫ ОБОРУДОВАНИЯ, РЕМОНТА ИЛИ ПО НЕОБХОДИМОСТИ)				
	ПРОМЫВКА ТРУБОПРОВОДОВ (ПРОФИЛАКТИЧЕСКАЯ ИЛИ ПО НЕОБХОДИМОСТИ)				

Внимание! В случае обнаружения неисправности следует предпринять необходимые меры по выявлению, устранению, замене необходимых элементов и восстановлению работоспособности.

- ТО1** - ежемесячное тех. обслуживание
- ТО2** - ежеквартальные тех. обслуживание
- ТО3** - полугодовое тех. обслуживание
- ТО4** - ежегодное тех. обслуживание